

**Krystyna Sowa**  
Radna Rady Miasta Gliwice  
Przewodnicząca Rady Dzielnicy Łabędy

Gliwice, 19 sierpnia 2021 r.

Sz. P.

**Michał Drabik**  
**Naczelnik**  
**Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**

W nawiązaniu do **zarządzenia Nr 4488/21**, dotyczącego przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ulicy Zygmuntowskiej proszę o udzielenie odpowiedzi na pytania, dotyczące planowanego użytkowania części działki nr 177, a przekazane mi przez mieszkańca Łabęd, od dawna interesującego się tym terenem i składającego w jego sprawie wnioski do Rady Dzielnicy Łabędy.

Jednocześnie informuję, że we współpracy z Radą Dzielnicy Łabędy prowadzę od dłuższego czasu działania w sprawie innego niż obecnie sposobu użytkowania tego terenu, łącznie ze złożeniem uwagi do planu zagospodarowania przestrzennego.

Zarówno mnie, jak i część mieszkańców zaskoczył zamiar przekazania na wyłączność jednej ze wspólnot mieszkaniowych części działki, na której, ze względu na lokalne potrzeby powinien powstać teren zieleni urządzonej i parking, szczególnie w tym miejscu potrzebny ze względu na bliskość kościoła św. Anny.

Pragnę też zwrócić uwagę, że problem braku miejsc parkingowych w rejonie ul. Zygmuntowskiej i ul. Poezji, spowodowanym intensywnym zabudowywaniem terenu budynkami wielorodzinnymi, został przez mnie zasygnalizowany w piśmie do Prezydenta Miasta Gliwice z 11 sierpnia 2021 r.

Przekazuję niektóre pytania zadane mi przez mieszkańca z prośbą o udzielenie na nie odpowiedzi, ponieważ nie mam na ten temat wiedzy, a chciałbym, podobnie, jak mieszkaniec, ją pozyskać :

1. czy wydzierżawiony teren będzie ogrodzony i utwardzony,
2. ile miejsc postojowych ma powstać na dzierżawionym terenie,
3. kto i na jakich zasadach będzie z nich korzystał,
4. czy po wydzieleniu części terenu działki nr 177, pozostała jej część będzie dostępna dla pozostałych mieszkańców,
5. czy będzie można korzystać z drogi, która przebiega przez środek działki nr 177,
6. czy przeznaczenie części działki nr 177 wyłącznie na miejsce postojowe jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
7. czy w przypadku przeznaczenia terenu na miejsce postojowe będą stosowane i przestrzegane przepisy prawne określające warunki i wymagania dotyczące budowy miejsc postojowych dla części działki nr 177,
8. co dalej z wnioskiem Rady Dzielnicy Łabędy o zmianie przeznaczenia działki nr 177 na rzecz zieleni urządzonej i miejsca parkingowe ogólnie dostępne.

*Krystyna Sowa*

Do wiadomości:

1. Zarząd Dzielnicy Łabędy
2. Mieszkaniec - autor pytań
3. Mieszkańcy za pośrednictwem fb i strony Rady Dzielnicy Łabędy