



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6740.1.685.2017

Gliwice, 18.08.2017 r.

nr kor. UM.520063.2017



DECYZJA NR 1102/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), a także w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późn. zmian.)

oraz zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sikornik i Trynek zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXV/1063/2010 z dnia 10 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 143 z dnia 04.08.2010 r., poz. 2373),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.06.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla :

Gimnazjum nr 4 im. Józefa Pukowca
z siedzibą przy **ul. Asnyka 36 w Gliwicach**

obejmującą :

budowę boisk szkolnych i urządzeń sportowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przebudowę zagospodarowania terenu wokół budynku Gimnazjum nr 4 im. Józefa Pukowca zlokalizowanego przy ul. Asnyka 36 w Gliwicach (inwestycja na działkach nr 932/3, nr 938, nr 939 i nr 941, obręb Trynek)

rodzaj robót budowlanych : **budowa, przebudowa**

Projektanci :

mgr inż. arch. **Bartosz Michalski**
- nr upr. bud. **33/SLOKK/2011/II** w specjalności **architektonicznej**
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Architektów **SL-1530**

inż. **Jarosław Frycz**

- nr upr. bud. **SLK/0778/PODD/05** w specjalności **drogowej**
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/BD/3720/05**

mgr inż. **Tomasz Matloch**

- nr upr. bud. **SLK/4211/POOS/12** w specjalności **instalacyjnej**
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/IS/8139/13**

mgr inż. **Mariusz Szlenk**

- nr upr. bud. **SLK/4438/PWE/13** w specjalności **instalacyjnej**
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/IE/8275/13**

z zachowaniem następujących warunków :

- 1) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- 2) inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór nad robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 3) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

*Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:*
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 230 69 51
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl



www.gzm.org.pl

AB.6740.1.685.2017

- 4) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy,
 - 5) należy zachować warunki zawarte w protokołach uzgodnień dokonanych z właścicielami i użytkownikami nieruchomości, na których planowana jest inwestycja,
 - 6) wytyczenie obiektów należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego z wpisem do dziennika budowy, a po zakończeniu robót należy wykonać inwentaryzację powykonawczą, celem naniesienia na zasoby mapowe Wydziału Geodezji i Kartografii tutejszego Urzędu,
 - 7) roboty budowlane, w tym roboty ziemne, należy wykonywać przy zachowaniu przepisów BHP w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r., poz. 401),
 - 8) roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem właścicieli istniejących sieci uzbrojenia terenu,
 - 9) należy zachować warunki Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach zawarte w decyzji nr ZDM.427.6.2016/60 z dnia 19.01.2016 r. zezwalającej na lokalizację zjazdu z drogi gminnej – ul. Nowej na działkę nr 939 (obręb Trynek) oraz na przebudowę zjazdu istniejącego z drogi gminnej – ul. Asnyka na działkę nr 939 (obręb Trynek) w Gliwicach,
 - 10) należy zachować warunki Wydziału Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych Urzędu Miejskiego w Gliwicach zawarte w piśmie znak PU.7021.7.222.2015 z dnia 13.10.2015 r. dotyczącym warunków technicznych na odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji oraz w piśmie znak PU.7021.8.30.2017 z dnia 28.03.2017 r. dotyczącym uzgodnienia dokumentacji projektowej w zakresie odwodnienia terenu inwestycji,
 - 11) należy zachować warunki Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o. o. zawarte w piśmie znak ZC-4/71/2015/U z dnia 14.12.2015 r. dotyczącym uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu dla planowanej inwestycji,
 - 12) należy zachować warunki Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Gliwicach zawarte w piśmie znak OD/3938/2015/14446 z dnia 28.12.2015 r. dotyczącym uzgodnienia planowanej inwestycji pod względem kolizji z siecią wodociągową i siecią kanalizacji sanitarnej,
 - 13) należy zachować warunki Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. – Oddział w Zabrze zawarte w piśmie znak Z10/2290/160010797/2015 z dnia 02.12.2015 r. dotyczącym sposobu prowadzenia robót budowlanych w ramach planowanej inwestycji w miejscu kolizji z siecią gazową,
 - 14) należy zachować warunki Tauron Dystrybucja S. A. zawarte w piśmie znak TDO11/OME/MGW/G/39/S16/008233/2016 z dnia 09.02.2016 r. dotyczącym usunięcia kolizji projektowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną,
 - 15) na czas prowadzenia prac należy oznakować i zabezpieczyć wykopy,
 - 16) postępowanie z odpadami wytwarzanymi w trakcie prac budowlanych powinno być zgodne z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zmianami)
 - 17) planowaną wycinkę drzew i krzewów kolidujących z realizowaną inwestycją należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
 - 18) na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych,
 - 19) roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby maksymalnie zmniejszyć uciążliwość dla osób postronnych,
 - 20) roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich. Ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt,
 - 21) teren po wykonaniu robót należy uporządkować,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.**

Pouczenie.

Pozwolenie na budowę wygasa zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

UZASADNIENIE

W dniu 07.06.2017 r. Pan Bartosz Michalski w imieniu Gimnazjum nr 4 z siedzibą przy ul. Asnyka 36 w Gliwicach wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia dla inwestycji określonej jako „Przebudowa istniejącego placu sportowego wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu i jego przebudową” na obszarze Gimnazjum nr 4 przy ul. Asnyka 36 w Gliwicach.

Na podstawie art. 64 §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego pismem z dnia 21.06.2017 r. tutejszy organ wezwał wnioskodawcę do usunięcia braków formalnych we wniosku. Wnioskodawca w dniu 29.06.2017 r. odebrał ww. pismo i dnia 12.07.2017 r. uzupełnił wniosek m. in. o prawidłowo wypełnione oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, dla wszystkich działek objętych zakresem inwestycji.

Dnia 24.07.2017 r. wnioskodawca dokonał korekty wniosku i dokumentacji projektowej.

Przedłożone do zatwierdzenia 4 egzemplarze projektu budowlanego opracowane zostały przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane autorzy projektu złożyli oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Ponadto projekt budowlany został zaopiniowany w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane przed wydaniem pozwolenia na budowę organ sprawdza m. in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz kompletność projektu budowlanego.

Realizując powyższe wymogi, stwierdza się, że teren, na którym projektowana jest przedmiotowa inwestycja, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczony jest symbolem 08U (tereny istniejących usług i drobnej wytwórczości) oraz w niewielkim stopniu symbolami 30KDD1/2 i 31KDD1/2 (tereny dróg publicznych klasy dojazdowej). Dla terenu oznaczonego symbolem 08U przeznaczeniem podstawowym są usługi oraz drobna wytwórczość. Dla terenów oznaczonych symbolami 30KDD1/2 i 31KDD1/2 przeznaczeniem podstawowym jest droga publiczna.

W oparciu o powyższe oraz po dokonaniu sprawdzenia złożonej dokumentacji stwierdzono, że planowana inwestycja nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, złożony projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane uzgodnienia, opinie oraz zaświadczenia.

Projektowany zakres prac nie narusza interesów osób trzecich, wobec czego wniosek Inwestora uwzględniono w całości i postanowiono jak w treści decyzji.

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14-tu dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 §4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 pkt. 1 ppkt. 1g ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 1827).



Z UP. PREZIDENTA MIASTA
Kierownik Referatu
Infrastruktury

Joanna Kołek

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,

