

OD/3938/2015/1446

Gliwice, 28.12.2015 r.

Wycena Nieruchomości  
Projektowanie Architektoniczne  
Anna i Bartosz Michalscy s.c.  
ul. Czarnieckiego 22a  
44-100 Gliwice

dotyczy: uzgodnienia pod względem kolizji z siecią wodociągowa i kanalizacji sanitarnej projektowanego zagospodarowania terenu wraz z modernizowanymi boiskami oraz zjazdami na terenie Gimnazjum nr 4 przy ul. Asnyka 36 w Gliwicach

Nawiązując do Państwa pisma znak: PA 59/2015/03/JJ z dnia 20.11.2015 r., które wpłynęło do naszego przedsiębiorstwa dnia 27.11.2015 r. informujemy, że na przedmiotowym terenie zlokalizowane są przewody kanalizacji sanitarnej odprowadzające ścieki z budynku szkoły oraz budynku przy ul. Nowej 1-1A. Trasę tych przewodów kanalizacji sanitarnej naniesiono orientacyjnie na załączonym planie. Przewody te są w eksploatacji właścicieli ww. budynków.

Uzgadniamy projektowaną inwestycję pod warunkiem:

1. Uporządkowania gospodarki ściekowej na terenie szkoły i odłączenia kanałów odprowadzających wody opadowe od kanalizacji sanitarnej. W szczególności dotyczy to odłączenia rynien i wpustu liniowego zaznaczonych kolorem zielonym na załączonym planie.
2. Dostosowania do poziomu terenu istniejących włączów studni kanalizacji sanitarnej, które będą zlokalizowane w projektowanym zjeździe oraz na terenie szkoły. Studnię kanalizacji sanitarnej w projektowanym zjeździe należy odpowiednio nadbudować i w razie konieczności wymienić wąż na dostosowany do obciążenia spowodowanego ruchem pojazdów osadzony na pierścieniu odciągającym.
3. Prowadzenia prac pod naszym nadzorem branżowym. Przed rozpoczęciem robót w rejonie przewodów wod.-kan. należy złożyć z min. dwutygodniowym wyprzedzeniem zlecenie na pełnienie nadzoru branżowego w PWIK Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Rybnicka 47. W celu ustalenia terminu jego pełnienia należy kontaktować się z Działem Stacji Wodociągowej i Gospodarki Wodociągowej Dominik Kogut tel. 605 034 408 lub Grzegorz Lipowski tel. 663 024 254, Działem Stacji Kanalizacyjnej Dariusz Płachetko tel. 697 161 169 lub Krzysztof Żmuda tel. 663 023 664.

 Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Konto: Bank Handlowy w Warszawie S.A.  
30103015080000000804347003  
NIP 631 010-26-08  
Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X  
KRS 0000027652  
Kapitał zakładowy 218.407.500,00 zł

Biuro Obsługi Klienta: tel.: +48 32 338 71 71,  
tel.: +48 32 232 17 06  
tel.: +48 32 232 31 35  
fax: +48 32 232 31 35  
bok@pwik.gliwice.pl

Sekretariat:  
tel.: +48 32 232 25 12

ul. Rybnicka 47  
44-100 Gliwice

pwik@pwik.gliwice.pl  
www.pwik.gliwice.pl

4. W sprawie uzgodnienia dotyczącego sieci kanalizacji deszczowej prosimy zwrócić się do Wydziału Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Uzgodnienie ww. inwestycji jest ważne na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma. Z tytułu jego wykonania obciążamy Państwa obowiązującą należnością:

DYREKTOR OPERACYJNY  
*Tomasz Biela*

Otrzymują:

1. Adresat (+ mapa)
2. OD (+ mapa)
3. BOK

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**

Konto: Bank Handlowy w Warszawie S.A.  
301030150800000000004347003  
NIP 631-010-26-08  
Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X  
KRS 0000027652  
Kapitał zakładowy 218.407.500,00 zł

**Biurowo Obsługi Klienta:**

tel.: +48 32 338 71 71,  
tel.: +48 32 232 17 06  
fax: +48 32 232 31 35  
bok@pwk.gliwice.pl  
tel.: +48 32 232 25 12

ul. Rybnicka 47  
44-100 Gliwice

pwk@pwk.gliwice.pl  
www.pwk.gliwice.pl





**ZAŁĄCZNIK Z2**

DT/584 /TK/497/2015

Gliwice, 30.12.2015r.

Gimnazjum nr 4

im. Józefa Pukowca

ul. Asnyka 36

44-100 Gliwice

**Dotyczy:** Kontroli kanalizacji na terenie obiektu.

Informujemy, że podczas kontroli sieci kanalizacyjnej na terenie szkoły zaobserwowano podłączenie odwodnienia liniowego oraz 2 rynien do kanalizacji sanitarnej. Ponadto wykryto nieszczelność kanalizacji deszczowej i sanitarnej, gdzie wody opadowe i roztopowe przedostają się do kanalizacji sanitarnej, co wymaga niezwłocznej naprawy. Pilnej naprawy wymaga studnia sanitarna K1, w której stwierdzono duże ubytki w dnie studni sprzyjające infiltracji oraz korozji stopni i zwieńczenia studni. W związku z powyższym, wzywamy do pilnego odłączenia urządzeń kanalizacji deszczowej od kanalizacji sanitarnej na Państwa instalacji. Po zakończeniu prac prosimy o informację zwrotną o rozłączeniu w/w urządzeń, w celu ponownej kontroli.

Z poważaniem

DYREKTOR TECHNICZNY

*Krzysztof Kasperak*

**Załącznik:**

- Mapa oraz zdjęcia

**Kopia:**

- ZB – a/a

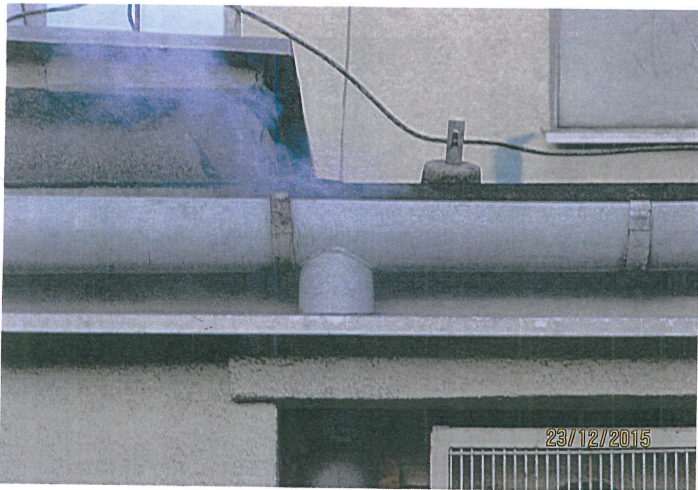
**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp.z o.o.**

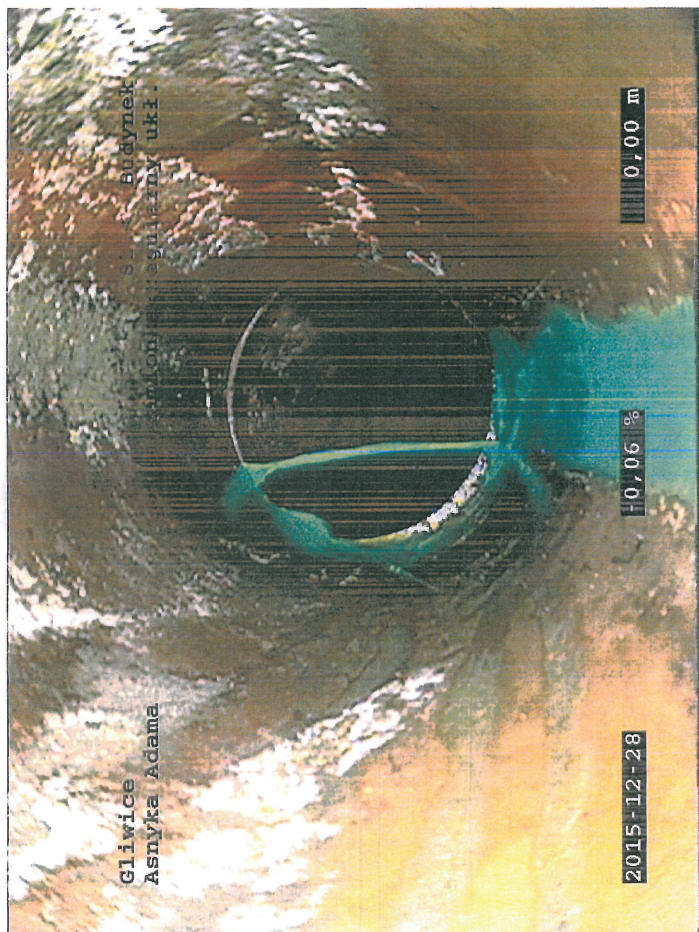
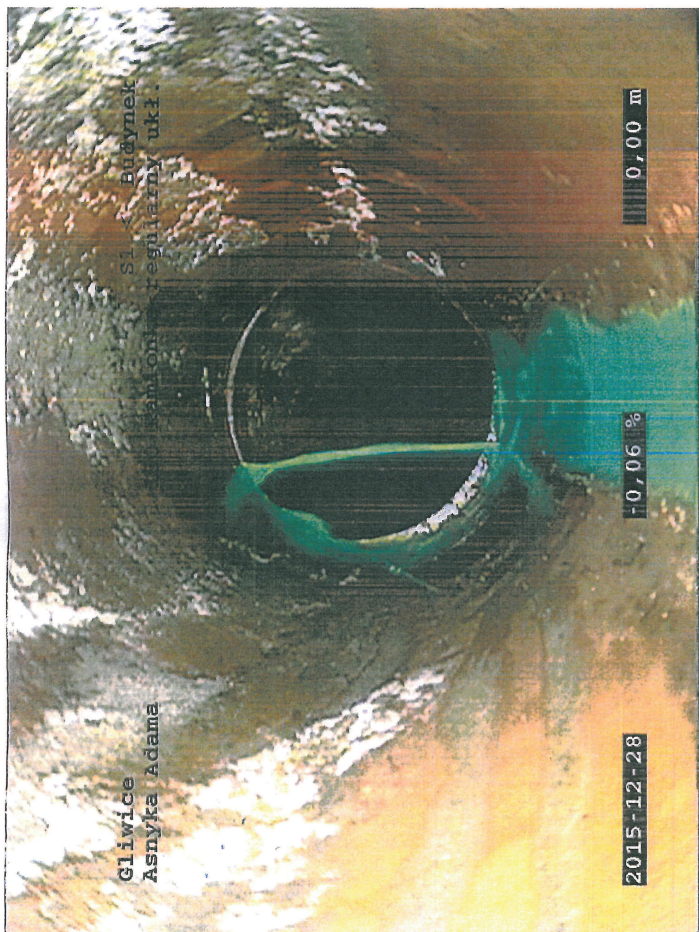
Konto: Bank Handlowy w Warszawie S.A.  
3010301508000000804347003  
NIP 631-010-26-08  
Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X  
KRS 0000027652

Biuro Obsługi Klienta: tel.: +48 32 338 71 71,  
tel.: +48 32 232 17 06  
fax.: +48 32 232 31 35  
bok@pwik.gliwice.pl

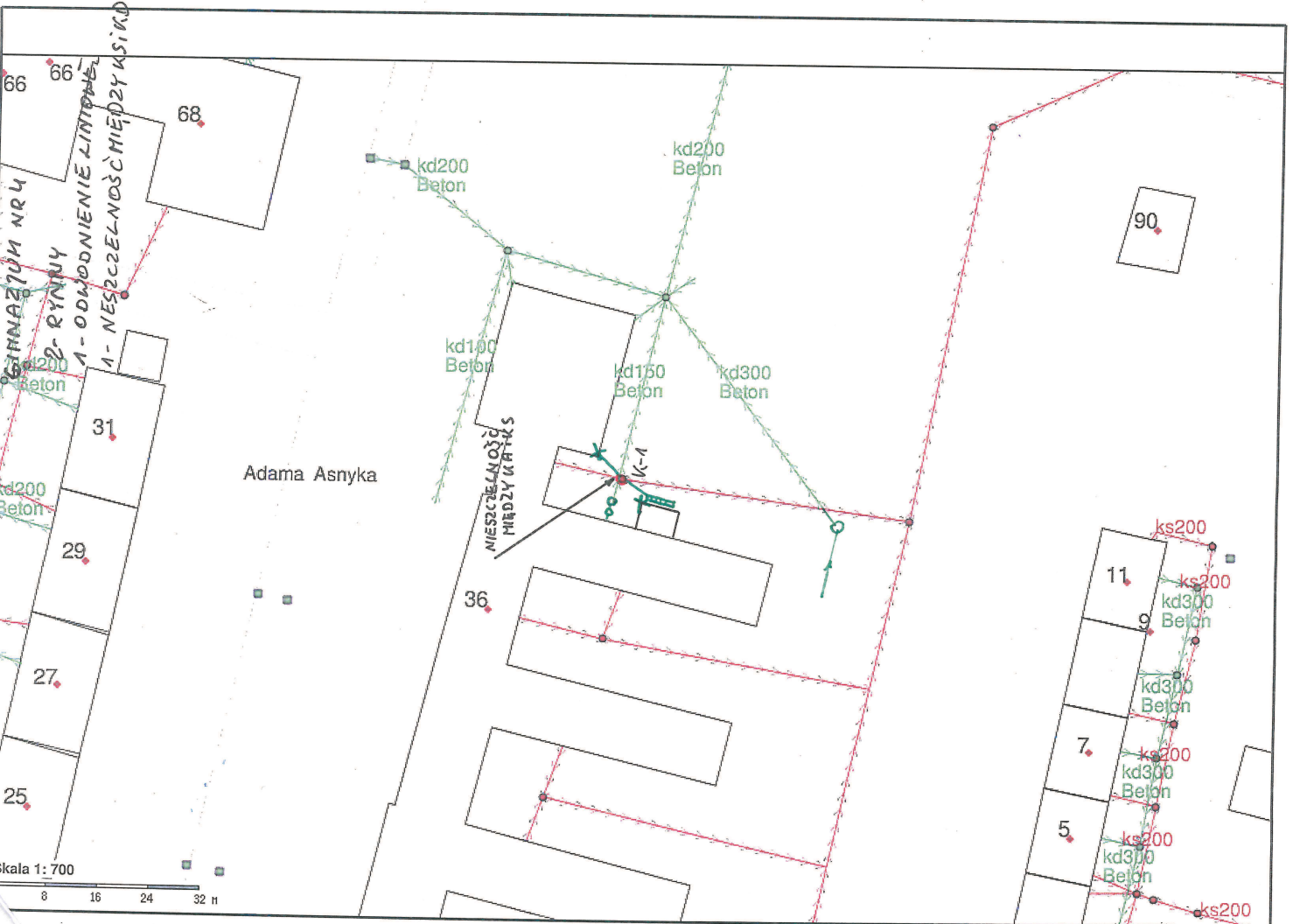
ul. Rybnicka 47  
44-100 Gliwice

pwik@pwik.gliwice.pl





UL. ASNYKA 36



66 66  
68  
31  
29  
27  
25

Adama Asnyka

MIEJSCAŁOŚĆ  
MIĘDZY KURTAS

kd200  
Beton

kd200  
Beton

kd100  
Beton

kd150  
Beton

kd300  
Beton

90

ks200

11

kd300  
Beton

kd300  
Beton

7

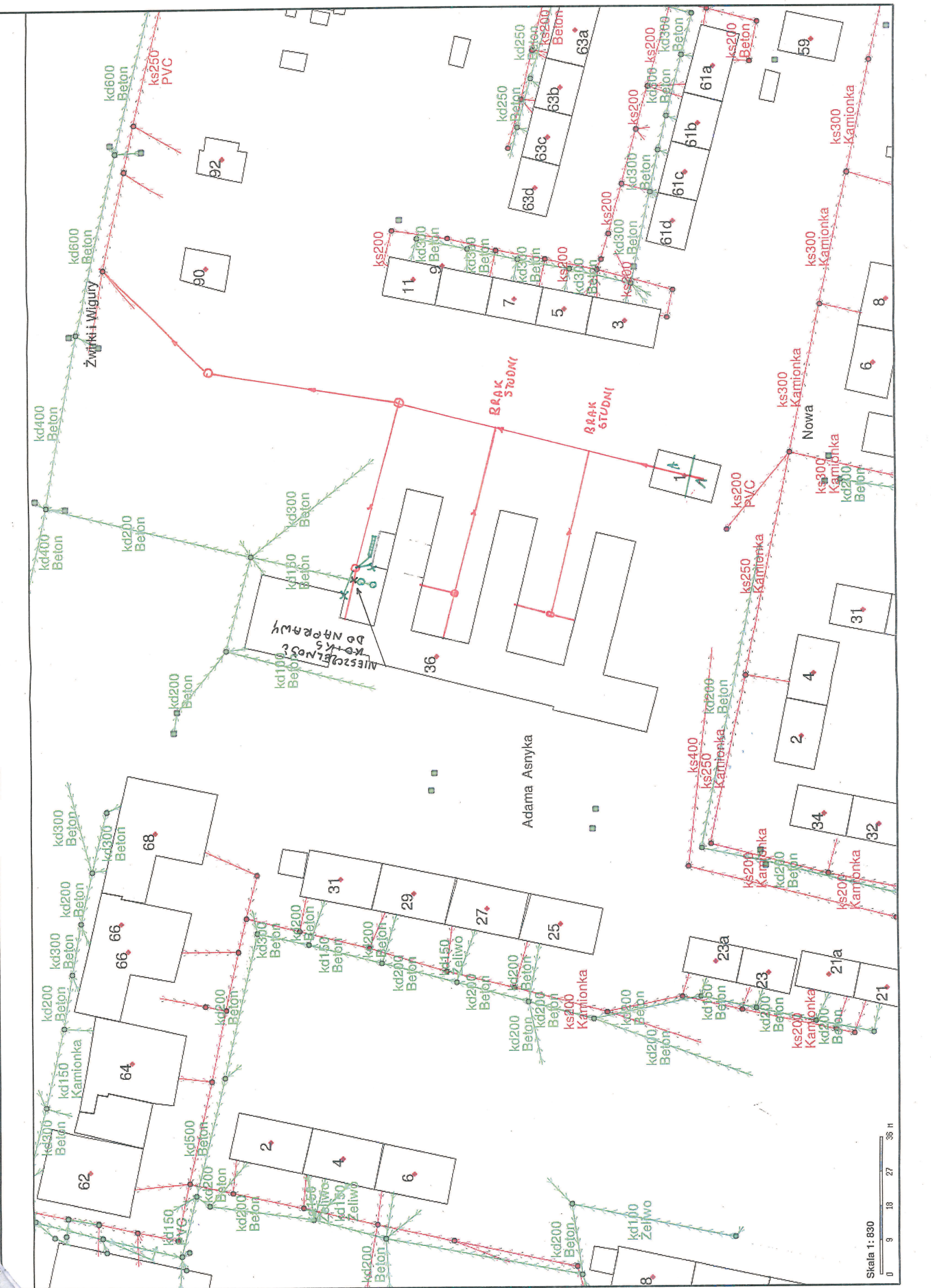
ks200

5

ks200

Skala 1: 700  
8 16 24 32 m





Skala 1: 830  
 0 9 18 27 36 m

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział w Zabrze  
ul. Szczepić Boże 11, 41-800 Zabrze  
tel. 32 398 50 00, faks 32 271 78 01

Rejon Dystrybucji Gazu w Gliwicach  
ul. Na Piasku 12, 44-100 Gliwice  
tel. 32 331 49 95, faks 32 331 50 00  
rg.gliwice@zabrze.psgaz.pl

Gimnazjum nr 4 im. Józefa Pukowca  
ul. Asnyka 36  
44-100 Gliwice

Wasz znak: Gliwice, 02.12.2015  
Nasz znak: Z10/2290/160010797/2015

Dot.: informacji branżowej uzbrojenia podziemnego terenu dla potrzeb projektowanej inwestycji  
– projekt zagospodarowania terenu na terenie Gimnazjum nr 4 w Gliwicach przy ul. Asnyka 36.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 20.11.2015 informujemy, że w zakresie opracowania naniiesiono kolorem czerwonym sieć gazową niskiego ciśnienia DN 65 stal oraz DN 50 PE, która koliduje z planowaną inwestycją.

W związku z tym informujemy, że przy pracach projektowych i wykonawczych w obrębie wykazanej sieci gazowej należy zachować przepisowe odległości od gazociągu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dn. 26.04.2013, załącznik nr 2, tabela nr 2 (Dziennik Ustaw z dn. 04.06.2013, poz. 640).

W przypadku projektowanego zagospodarowania terenu należy nad wykazaną na mapie istniejącą siecią gazową, niskiego ciśnienia ułożyć nawierzchnię rozbiorną, zachowując minimalną wysokość przykrycia 0,8 m.

Z uwagi na to, że prace ziemne będą prowadzone nad naszymi urządzeniami Inwestor przed ich rozpoczęciem winien skontaktować się z Rejonem Dystrybucji Gazu w Gliwicach celem ustalenia nadzoru nad w/w robotami. Nadzór wykonywany jest odpłatnie, na który Inwestor powinien przesłać zlecenie z podanymi warunkami płatności, podając datę i znak uzgodnienia.

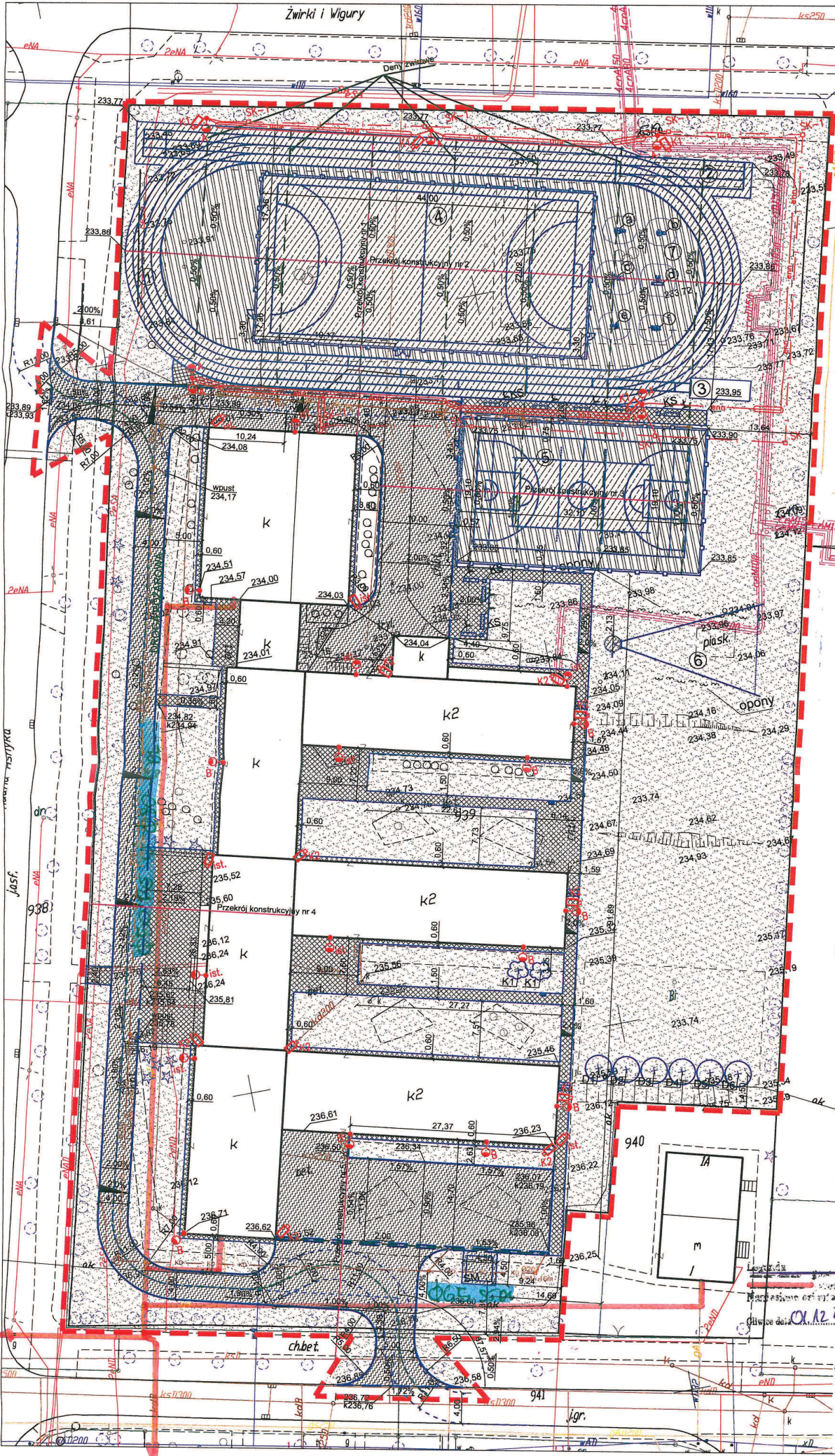
**Uzgodnienie ważne jest przez okres 2 lat od daty wystawienia niniejszego pisma.**

W zakresie opracowania nie występują gazociągi średniego oraz podwyższonego średniego i wysokiego ciśnienia – w obsłudze Działu Zarządzania Majątkiem Sieciowym – Sekcji Ewidencji Majątku i Uzgodnień w Zabrzu.

Z poważaniem:

KIEROWNIK  
Rejon Dystrybucji Gazu  
Gliwice  
Romana Kubiś  
Romana Kubiś

Cennik poz. 5.3.1/1 1x69,00PLN + VAT



**abm**

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU Z MODERNIZACJĄ BOISK SZKOLNYCH**

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

**ARCHITEKTURA**

**PBW**

**Zamawiający:**  
Gimnazjum Nr. 4  
ul. Asnyka 36  
44-100 Gliwice

**Projektant:**  
mgr inż. arch.  
Bartosz Michalski

**Wykonawca:**  
mgr inż. arch.  
Justyna Jabłomska

**Temat:**  
ZAGOSPODAROWANIE TERENU Z MODERNIZACJĄ BOISK SZKOLNYCH

**Skala:** 1:500

**Nr rysunku:** PA 59/2015

**Data:** 11/2015

**Waga:** 1

**Adres obiektu:**  
ul. Asnyka 36  
44-100 Gliwice

Wpisać rysunek z kolejnym numerem wersji powodu je utworzenie wariantu: *aktualizacja projektu*

1	Układanie chodnika
2	Układanie chodnika
3	Układanie chodnika
4	Układanie chodnika
5	Układanie chodnika
6	Układanie chodnika
7	Układanie chodnika
8	Układanie chodnika
9	Układanie chodnika
10	Układanie chodnika
11	Układanie chodnika
12	Układanie chodnika
13	Układanie chodnika
14	Układanie chodnika
15	Układanie chodnika
16	Układanie chodnika
17	Układanie chodnika
18	Układanie chodnika
19	Układanie chodnika
20	Układanie chodnika
21	Układanie chodnika
22	Układanie chodnika
23	Układanie chodnika
24	Układanie chodnika
25	Układanie chodnika
26	Układanie chodnika
27	Układanie chodnika
28	Układanie chodnika
29	Układanie chodnika
30	Układanie chodnika
31	Układanie chodnika
32	Układanie chodnika
33	Układanie chodnika
34	Układanie chodnika
35	Układanie chodnika
36	Układanie chodnika
37	Układanie chodnika
38	Układanie chodnika
39	Układanie chodnika
40	Układanie chodnika
41	Układanie chodnika
42	Układanie chodnika
43	Układanie chodnika
44	Układanie chodnika
45	Układanie chodnika
46	Układanie chodnika
47	Układanie chodnika
48	Układanie chodnika
49	Układanie chodnika
50	Układanie chodnika
51	Układanie chodnika
52	Układanie chodnika
53	Układanie chodnika
54	Układanie chodnika
55	Układanie chodnika
56	Układanie chodnika
57	Układanie chodnika
58	Układanie chodnika
59	Układanie chodnika
60	Układanie chodnika
61	Układanie chodnika
62	Układanie chodnika
63	Układanie chodnika
64	Układanie chodnika
65	Układanie chodnika
66	Układanie chodnika
67	Układanie chodnika
68	Układanie chodnika
69	Układanie chodnika
70	Układanie chodnika
71	Układanie chodnika
72	Układanie chodnika
73	Układanie chodnika
74	Układanie chodnika
75	Układanie chodnika
76	Układanie chodnika
77	Układanie chodnika
78	Układanie chodnika
79	Układanie chodnika
80	Układanie chodnika
81	Układanie chodnika
82	Układanie chodnika
83	Układanie chodnika
84	Układanie chodnika
85	Układanie chodnika
86	Układanie chodnika
87	Układanie chodnika
88	Układanie chodnika
89	Układanie chodnika
90	Układanie chodnika
91	Układanie chodnika
92	Układanie chodnika
93	Układanie chodnika
94	Układanie chodnika
95	Układanie chodnika
96	Układanie chodnika
97	Układanie chodnika
98	Układanie chodnika
99	Układanie chodnika
100	Układanie chodnika

Przebieg linii: 01.12.2015  
Marek Mielnik

**Adres do korespondencji:**

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Gliwicach  
ul. Portowa 14a, 44-100 Gliwice  
Klienci Indywidualni:  
tel: 32 303 0 303  
Klienci Biznesowi:  
tel: 32 303 0 101



Gliwice, dnia 18.08.2016r

**Wycena Nieruchomości  
Projektowanie Architektoniczne  
Anna i Bartosz Michalscy s.c.  
ul. Czarneckiego 22a  
44-100 Gliwice**

TDO11/OME/G/MG/S16/054482/2016

**Dot.: sprawdzenia projektu**

Komunikujemy, że ponownie sprawdziliśmy dokumentację:

Tytuł: Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany – usunięcie kolizji elektroenergetycznej

Biuro projektowe: Wycena Nieruchomości Projektowanie Architektoniczne Anna i Bartosz Michalscy s.c. ul. Czarneckiego 22a, 44-100 Gliwice

Projektant: mgr inż. Mariusz Szlenk

Inwestor: Gimnazjum nr 4 im. Józefa Pukowca  
ul. Asnyka 36  
44-100 Gliwice

Data opracowania: Maj 2016r.

Powyższą dokumentację sprawdziliśmy w zakresie zgodności z warunkami przebudowy wydanymi przez TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach

**Do przedstawionych rozwiązań projektowych nie wnosimy żadnych uwag.**

Powyższe uzgodnienie nie zwalnia Inwestora ze stosowania przepisów prawa budowlanego oraz zasad bezpieczeństwa.

Przed rozpoczęciem inwestycji należy uzyskać pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych.

*Z poważaniem*

Kopia:

1. TDOGL/OME/G

**Pełnomocnik  
TAURON Dystrybucja S.A.**

  
**Maciej Gwoździk**



**Wycena Nieruchomości**  
**Projektowanie Architektoniczne**  
**Anna i Bartosz Michalscy s.c.**

ul. Czarnieckiego 22a  
44 - 100 Gliwice  
tel. 32 331 80 43,  
www.abm.gliwice.pl  
abm\_rysunki@interia.pl

Numer Projektu: <b>PA 59/2015</b>	Nazwa inwestycji:	<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU Z MODERNIZACJĄ BOISK SZKOLNYCH</b>
Stadium:	<b>PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY</b>	
Zakres inwestycji:	<b>BUDOWA BOISKA SPORTOWEGO I URZĄDZEŃ SPORTOWYCH WRAZ Z DRENAŻEM I PODBUDOWĄ (PRZYSZKOLNYCH, REKREACYJNYCH), BUDOWA (MONTAŻ) WYPOSAŻENIA BOISKA (BRAMKI SPORTOWE, KOSZE DO GRY W KOSZYKÓWKĘ, SŁUPKI DO MONTAŻU SIATKI DO GRY W SIATKÓWKĘ), BUDOWA OGRODZENIA W POSTACI PIŁKOCHWYTÓW WOKÓŁ BOISKA SPORTOWEGO, BUDOWA (MONTAŻ) ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY (ŁAWKI, KOSZE NA ŚMIECI, WIATA ŚMIETNIKOWA), BUDOWA UTWARDZEŃ TERENU (CIĄGI PIESZE I JEZDNE), BUDOWA ZJAZDU PUBLICZNEGO, PRZEBUDOWA ZJAZDU PUBLICZNEGO, BUDOWA OŚWIETLENIA TERENU, BUDOWA MONITORINGU WIZYJNEGO, PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ, WYKONANIE NASADZEŃ ROŚLINNOŚCI</b>	
Zakres opracowania:	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>	
nr tomu: <b>II.A</b>	Branża:	<b>ARCHITEKTONICZNO-DROGOWA</b>
Nazwa obiektu budowlanego	Obiekty sportu i rekreacji, utwardzenia terenu, zjazdy publiczne	
Kategoria obiektu budowlanego	V	
Adres obiektu budowlanego	ul. Asnyka 36, 44-100 Gliwice	
Numery ewid. działek, jednostka ewid., obręb ewid.	932, 938, 939, 941, obręb 0055, Gliwice	
Nazwa Inwestora	Gimnazjum nr 4 im. Józefa Pukowca	
Adres inwestora	ul. Asnyka 36 44-100 Gliwice	
Imię i Nazwisko Projektanta Branża, specjalność, nr uprawnień, Nr członkowski w Izbie, Podpis	<b>mgr inż. arch. Bartosz Michalski</b> (architektura) uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowanie bez ograniczeń 33/SLOKK/211/II, członek ŚOIA nr SL-1530	
Imię i Nazwisko Projektanta Branża, specjalność, nr uprawnień, Nr członkowski w Izbie, Podpis	<b>inż. Jarosław Frycz</b> (drogowa) uprawnienia budowlane w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń SLK/0778/POOD/05, członek ŚOIIB nr SLK/BD/3720/05	
Współpraca	<b>mgr inż. arch. Justyna Jaborska</b>	
Miejscowość, data	<b>Gliwice, marzec 2016</b>	

## TOM II.A - ARCHITEKTURA

### CZĘŚĆ OPISOWA

## Spis treści

<b>I. Informacje wstępne</b> .....	<b>4</b>
1. Przedmiot inwestycji.....	4
2. Inwestor.....	4
3. Przedmiot opracowania.....	4
4. Zakres opracowania.....	4
5. Cel opracowania.....	5
6. Podstawa formalna i merytoryczna opracowania .....	5
7. Podstawa prawna opracowania.....	5
8. Zastrzeżenie.....	6
<b>II. Projekt zagospodarowania terenu</b> .....	<b>7</b>
1. Przedmiot inwestycji.....	7
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	7
2.1. Dane ogólne.....	7
2.2. Istniejąca infrastruktura techniczna.....	7
2.3. Istniejące urządzenia techniczne i obiekty inżynierskie.....	7
2.4. Ukształtowanie terenu.....	7
2.5. Szata roślinna.....	7
2.6. Układ komunikacyjny.....	7
2.7. Istniejące obiekty budowlane kubaturowe.....	7
2.8. Opis projektowanych zmian.....	7
2.9. Planowane prace rozbiórkowe i demontażowe.....	9
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	12
3.1. Opis ogólny.....	12
3.2. Projektowane obiekty budowlane.....	12
3.3. Projektowany układ komunikacyjny – część drogowa.....	17
3.4. Projektowane sieci i urządzenia uzbrojenia terenu w tym również zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.....	19
3.5. Ukształtowanie terenu i zieleni.....	20
3.6. Odprowadzenie wód opadowych.....	22
3.7. Ogrodzenie terenu .....	22
3.8. Odtworzenie barier bezpieczeństwa oraz bramy wjazdowej w ciągu ul. Asnyka.....	23
3.9. Inne elementy niezbędne do wykonania w ramach inwestycji.....	23
3.10. Kolidy z istniejącym uzbrojeniem terenu.....	23
3.11. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	23
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.....	24
4.1. Stan istniejący.....	24
4.2. Stan projektowany.....	24
5. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej oraz uwarunkowania planistyczne.....	24
5.1. Zagadnienia dotyczące ochrony konserwatorskiej terenu.....	24
5.2. Uwarunkowania planistyczne.....	24
6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na projektowaną inwestycję.....	25
7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi; .....	25
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	26
9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych; .....	26

9.1.Warunki geotechniczne.....	26
<b>10.Warunki ochrony przeciwpożarowej; .....</b>	<b>27</b>

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

rys.1	Zagospodarowanie terenu - Demontaże	skala 1:500
rys.2	Zagospodarowanie terenu	skala 1:500
rys.3	Zagospodarowanie terenu - Uszczegółowienie - Plansza wykonawcza	skala 1:250
rys.4	Zagospodarowanie terenu - Urządzenia sportowe	skala 1:100/1:50
rys.5	Zagospodarowanie terenu - Przekroje terenu nr 1	skala 1:50
rys.6	Zagospodarowanie terenu - Przekroje terenu nr 2	skala 1:50
rys.7	Ogrodzenia - Piłkochwyty od strony wschodniej i zachodniej boiska wielofunkcyjnego	skala 1:50
rys.8	Ogrodzenia - Piłkochwyty od strony północnej i południowej boiska wielofunkcyjnego	skala 1:50
rys.9	Wyposażenie boisk - Bramka do gry w piłkę ręczną / mini piłkę nożną	skala 1:50
rys.10	Wyposażenie boisk - Słupki do montażu siatki do gry w piłkę siatkową	skala 1:50
rys.11	Wyposażenie boisk - Kosz do gry w koszykówkę	skala 1:50
rys.12	Mała architektura - Ławka - Ł	skala 1:50
rys.13	Mała architektura - Kosz na śmieci - KS	skala 1 :50
rys.14	Mała architektura - Wiata śmietnikowa - SM	skala 1:20
rys.15	Ogrodzenia - Bariery drogowe	skala 1:50

## I. Informacje wstępne.

### 1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu z modernizacją boisk szkolnych Gimnazjum nr 4 im. Józefa Pukowca w Gliwicach. Inwestycja została podzielona na 3 etapy realizacji inwestycji, w których projektuje się odrębne roboty budowlane. Niniejsza dokumentacja swoim zakresem obejmuje wszystkie 3 etapy realizacji inwestycji. Podział zakresu opracowania na etapy zgodnie z graficzną częścią niniejszej dokumentacji.

### 2. Inwestor.

Inwestorem jest Gimnazjum nr 4 im. Józefa Pukowca z siedzibą pul. Asnyka 36, 44-100 Gliwice.

### 3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany i wykonawczy dla wyżej wymienionej inwestycji.

### 4. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zagospodarowanie terenu z modernizacją boisk szkolnych Gimnazjum nr 4 im. Józefa Pukowca przy ulicy Asnyka 36 w Gliwicach. Zakres robót:

Projektowane roboty demontażowe i rozbiórkowe:

- Etap 1
  - demontaż wskazanych istniejących nawierzchni utwardzonych wraz z krawężnikami/obrzeżami;
  - demontaż wskazanego fragmentu instalacji kanalizacji deszczowej;
  - demontaż wyposażenia terenu w postaci piłkochwyłów, wpustów kanalizacji deszczowej, wpustów z rur spustowych wraz z rewizjami, bramek piłkarskich, koszy do gry w koszykówkę, opon;
  - demontaż/rozbiórka innych elementów lub nieczynnego uzbrojenia terenu nie ujawnionych na mapach w przypadku ich kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
  - demontaż części istniejących barier bezpieczeństwa oraz bramy wjazdowej w ciągu ul. Asnyka (do odtworzenia);
- Etap 2
  - wycinka wskazanych drzew i krzewów;
  - demontaż wskazanych istniejących nawierzchni utwardzonych wraz z krawężnikami/obrzeżami;
  - demontaż wskazanych murów oporowych;
  - demontaż wyposażenia terenu w postaci wpustów kanalizacji deszczowej, wpustów z rur spustowych wraz z rewizjami,
  - demontaż/rozbiórka innych elementów lub nieczynnego uzbrojenia terenu nie ujawnionych na mapach w przypadku ich kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
- Etap 3
  - demontaż wskazanych istniejących nawierzchni utwardzonych wraz z krawężnikami/obrzeżami;
  - demontaż wyposażenia terenu w postaci wpustów kanalizacji deszczowej, wpustów z rur spustowych wraz z rewizjami, słupków do montażu siatki do gry w siatkówkę, piaskownicy, opon;
  - frezowanie pnia;
  - demontaż/rozbiórka innych elementów lub nieczynnego uzbrojenia terenu nie ujawnionych na mapach w przypadku ich kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;

Projektowane roboty budowlane:

- Etap 1 a
  - budowa boisk sportowych i urządzeń sportowych wraz z drenażem i podbudową (boiska przyszkolne, rekreacyjne);
  - budowa (montaż) wyposażenia boisk (bramki sportowe, kosze do gry w koszykówkę, słupki do montażu siatki do gry w siatkówkę);
  - budowa ogrodzenia w postaci piłkochwyłów wokół boisk sportowych;
  - budowa (montaż) elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci);
  - budowa utwardzeń terenu (ciągi pieszkie i jezdne);



- przebudowa zjazdu publicznego;
- budowa oświetlenia terenu;
- budowa monitoringu wizyjnego;
- przebudowa i rozbudowa istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej;
- wykonanie nasadzeń roślinności (nawierzchnia trawiasta z rolki wokół obiektów sportowych, nawierzchnia trawiasta pozostała – wysiew trawy);
- odtworzenie części barier bezpieczeństwa i bramy wjazdowej w ciągu ul. Asnyka;
- remont/wymiana wlotów rur spustowych do przykanalików wraz z wymianą osadników i rewizji;
- czyszczenie ciśnieniowe przykanalików rur spustowych;
- Etap 1 b
  - wykonanie nasadzeń roślinności (drzewa, krzewy);
- Etap 2
  - budowa (montaż) elementów małej architektury (wiata śmietnikowa);
  - budowa utwardzeń terenu (ciągi piesze i jezdne);
  - przebudowa zjazdu publicznego;
  - rozbudowa istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej;
  - wykonanie nasadzeń roślinności (nawierzchnia trawiasta – wysiew trawy);
  - remont/wymiana wlotów rur spustowych do przykanalików wraz z wymianą osadników i rewizji;
  - czyszczenie ciśnieniowe przykanalików rur spustowych;
  - montaż tablic informacyjnych i znaków drogowych;
- Etap 3
  - budowa utwardzeń terenu (ciągi piesze);
  - budowa oświetlenia terenu zamontowanego na elewacji budynku szkoły;
  - budowa monitoringu wizyjnego zamontowanego na elewacji budynku szkoły;
  - wykonanie nasadzeń roślinności (drzewa, krzewy, nawierzchnia trawiasta – wysiew trawy);
  - remont/wymiana wlotów rur spustowych do przykanalików wraz z wymianą osadników i rewizji;
  - czyszczenie ciśnieniowe przykanalików rur spustowych;

## 5. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na realizację inwestycji. Realizacja robót budowlanych będzie odbywać się w oparciu niniejszą dokumentację budowlano-wykonawczą.

## 6. Podstawa formalna i merytoryczna opracowania

- Umowa z Inwestorem nr GM-4.26.6.2015.III z dnia 24.07.2015 r.;
- Wytyczne, uzgodnienia i ustalenia z Inwestorem;
- Wizja lokalna w terenie oraz wykonany na miejscu materiał dokumentacyjny – fotograficzny;
- Uzgodnienia międzybranżowe;
- mapa do celów projektowych z dnia 1.09.2014r. opracowana przez Przedsiębiorstwo Wielobranżowe TEKTOPROJEKT z siedzibą przy ul. Daszyńskiego 277D/1 w Gliwicach;
- Opinia geotechniczna na terenie Gimnazjum nr 4 w Gliwicach z września 2015 r. wykonana przez "GEOLOGIA SCHNEIDER" Pracownia Geologiczna Katarzyna Schneider z siedzibą przy ul. Płowieckiej 99/2 w Gliwicach;
- Inwentaryzacja zieleni na terenie Gimnazjum nr 4 w Gliwicach z listopada 2014 r. wykonana przez Przedsiębiorstwo Geologii i Ochrony Środowiska Geowizjer z siedzibą przy ul. Dobrego Urobku 9B w Katowicach;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sikornik i Trynek zatwierdzony uchwałą nr XXXV/1063/2010 rady miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010 r.

## 7. Podstawa prawna opracowania

- Ustawa z dnia 4 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89, poz 414) z późn. zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków



technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późn. zmianami;

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462);
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80, poz. 717) tekst jednolity z dnia 24 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 647);
- Inne wiążące przepisy prawa oraz normy obowiązujące w zakresie którego dotyczy niniejsza dokumentacja;

## **8. Zastrzeżenie.**

**Uwaga! Wszelkie nazwy producentów i marek materiałów budowlanych, produktów oraz sprzętu widniejące w niniejszym projekcie zostały podane jedynie w celu uszczegółowienia opisu zastosowanych technologii w zakresie właściwości i sposobu działania poszczególnych elementów. Dopuszcza się zastosowanie wszelkich materiałów i produktów budowlanych oraz sprzętu, których cechy i sposób działania jest równoważny lub lepszy niż tych, które zostały przywołane w projekcie.**

## II. Projekt zagospodarowania terenu.

### 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu z modernizacją boisk szkolnych Gimnazjum nr 4 im. Józefa Pukowca w Gliwicach. Inwestycja została podzielona na 3 etapy realizacji inwestycji, w których projektuje się odrębne roboty budowlane. Niniejsza dokumentacja swoim zakresem obejmuje wszystkie 3 etapy realizacji inwestycji. Podział zakresu opracowania na etapy zgodnie z graficzną częścią niniejszej dokumentacji.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

#### 2.1. Dane ogólne.

Przedmiotowy obszar opracowania stanowi teren Gimnazjum nr 4 im. Józefa Pukowca wraz z fragmentami sąsiadujących działek drogowych. Teren opracowania zlokalizowany jest na terenie Gliwic, w dzielnicy Trynek. Obszar opracowania zlokalizowany jest na działkach ewidencyjnych o numerach: 932, 938, 939, 941, obręb 0055. Z terenem inwestycji od strony północnej sąsiaduje ulica Żwirki i Wigury, od strony zachodniej ulica Ansyka, a od strony południowej ulica Nowa. Teren inwestycji znajduje się w sąsiedztwie wielorodzinnych bloków mieszkalnych oraz pawilonów handlowych.

#### 2.2. Istniejąca infrastruktura techniczna.

Przedmiotowy teren opracowania jest obszarem uzbrojonym w media. W części północno-wschodniej przebiega sieć ciepłownicza, wzdłuż zachodniej granicy działki nr 939 przebiega sieć elektroenergetyczna, w południowej części terenu opracowania przebiega sieć wodociągowa, a w części południowo-zachodniej sieć gazowa. Cały teren uzbrojony jest w kanalizację deszczową, częściowo nieczystą.

#### 2.3. Istniejące urządzenia techniczne i obiekty inżynierskie

Na przedmiotowym terenie nie występują urządzenia techniczne oraz obiekty inżynierskie.

#### 2.4. Ukształtowanie terenu.

Teren wykazuje spadek w kierunku północnym. W wschodniej części terenu opracowania znajdują się widoczne 2 skarpy.

#### 2.5. Szata roślinna.

Część terenu opracowania porasta zieleń wysoka, zieleń niska oraz mieszana. Wysokie drzewa rosną obwodowo wzdłuż granic działki nr 939, mniejsze drzewa i krzewy wkomponowane są w istniejące zagospodarowanie terenu. Wiek większości istniejącego drzewostanu przekracza 10 lat. Szczegóły w załączonej inwentaryzacji roślinności.

#### 2.6. Układ komunikacyjny.

Wjazd na teren opracowania odbywa się z drogi publicznej, ul. Asnyka będącej własnością Gminy Gliwice. W obrębie przedmiotowego terenu opracowania występują uporządkowane ciągi komunikacyjne zarówno piesze jak i kołowe.

Ulica Asnyka jest ulicą dojazdową szerokości ok. 5,50m, przekroju ulicznym i nawierzchni asfaltowej, prowadzącą umiarkowany ruch dojazdowy. Ulica Nowa jest ulicą dojazdową szerokości 4,50-5,0m, nawierzchni z kostki kamiennej, prowadzącą umiarkowany ruch dojazdowy. Przy ulicy Asnyka biegną ciągi piesze szerokości ok. 2,50m zlokalizowane za zieleńcem, natomiast przy ulicy Nowej zlokalizowany jest jeden ciąg pieszy przyległy do prostopadłych miejsc parkingowych wykonanych z płyt ażurowych. Drzewa znajdujące się przy ulicy Nowej, pomiędzy chodnikiem, a jezdnią obramowane są gruba kostka granitową.

#### 2.7. Istniejące obiekty budowlane kubaturowe

W obrębie obszaru opracowania występuje obiekt budowlany kubaturowy – budynek Gimnazjum nr 4 im. Józefa Pukowca.

#### 2.8. Opis projektowanych zmian



W ramach niniejszej inwestycji projektuje się zmiany w zakresie zagospodarowania terenu polegające na:  
Projektowane roboty demontażowe i rozbiórkowe:

- Etap 1
  - demontaż wskazanych istniejących nawierzchni utwardzonych wraz z krawężnikami/obrzeżami;
  - demontaż wskazanego fragmentu instalacji kanalizacji deszczowej;
  - demontaż wyposażenia terenu w postaci piłkochwyłów, wpustów kanalizacji deszczowej, wpustów z rur spustowych wraz z rewizjami, bramek piłkarskich, koszy do gry w koszykówkę, opon;
  - demontaż/rozbiórka innych elementów lub nieczynnego uzbrojenia terenu nie ujawnionych na mapach w przypadku ich kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
  - demontaż części istniejących barier bezpieczeństwa oraz bramy wjazdowej w ciągu ul. Asnyka (do odtworzenia);
- Etap 2
  - wycinka wskazanych drzew i krzewów;
  - demontaż wskazanych istniejących nawierzchni utwardzonych wraz z krawężnikami/obrzeżami;
  - demontaż wskazanych murów oporowych;
  - demontaż wyposażenia terenu w postaci wpustów kanalizacji deszczowej, wpustów z rur spustowych wraz z rewizjami,
  - demontaż/rozbiórka innych elementów lub nieczynnego uzbrojenia terenu nie ujawnionych na mapach w przypadku ich kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
- Etap 3
  - demontaż wskazanych istniejących nawierzchni utwardzonych wraz z krawężnikami/obrzeżami;
  - demontaż wyposażenia terenu w postaci wpustów kanalizacji deszczowej, wpustów z rur spustowych wraz z rewizjami, słupków do montażu siatki do gry w siatkówkę, piaskownicy, opon;
  - frezowanie pnia;
  - demontaż/rozbiórka innych elementów lub nieczynnego uzbrojenia terenu nie ujawnionych na mapach w przypadku ich kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;

Projektowane roboty budowlane:

- Etap 1 a
  - budowa boisk sportowych i urządzeń sportowych wraz z drenażem i podbudową (boiska przyszkolne, rekreacyjne);
  - budowa (montaż) wyposażenia boisk (bramki sportowe, kosze do gry w koszykówkę, słupki do montażu siatki do gry w siatkówkę);
  - budowa ogrodzenia w postaci piłkochwyłów wokół boisk sportowych;
  - budowa (montaż) elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci);
  - budowa utwardzeń terenu (ciągi piesze i jezdne);
  - przebudowa zjazdu publicznego;
  - budowa oświetlenia terenu;
  - budowa monitoringu wizyjnego;
  - przebudowa i rozbudowa istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej;
  - wykonanie nasadzeń roślinności (nawierzchnia trawiasta z rolki wokół obiektów sportowych, nawierzchnia trawiasta pozostała – wysiew trawy);
  - odtworzenie części barier bezpieczeństwa i bramy wjazdowej w ciągu ul. Asnyka;
  - remont/wymiana wlotów rur spustowych do przykanalików wraz z wymianą osadników i rewizji;
  - czyszczenie ciśnieniowe przykanalików rur spustowych;
- Etap 1 b
  - wykonanie nasadzeń roślinności (drzewa, krzewy);
- Etap 2
  - budowa (montaż) elementów małej architektury (wiata śmietnikowa);
  - budowa utwardzeń terenu (ciągi piesze i jezdne);
  - przebudowa zjazdu publicznego;
  - rozbudowa istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej;

- wykonanie nasadzeń roślinności (nawierzchnia trawiasta – wysiew trawy);
- remont/wymiana wlotów rur spustowych do przykanalików wraz z wymianą osadników i rewizji;
- czyszczenie ciśnieniowe przykanalików rur spustowych;
- Etap 3
  - budowa utwardzeń terenu (ciągi pieszne);
  - budowa oświetlenia terenu zamontowanego na elewacji budynku szkoły;
  - budowa monitoringu wizyjnego zamontowanego na elewacji budynku szkoły;
  - wykonanie nasadzeń roślinności (drzewa, krzewy, nawierzchnia trawiasta – wysiew trawy);
  - remont/wymiana wlotów rur spustowych do przykanalików wraz z wymianą osadników i rewizji;
  - czyszczenie ciśnieniowe przykanalików rur spustowych;

## 2.9. Planowane prace rozbiórkowe i demontażowe

### 2.9.1. Prowadzenie robót rozbiórkowych

Nie dopuszcza się rozbierania elementów konstrukcyjnych przez ich przewracanie lub stosowanie środków wybuchowych. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie konieczne i wymagane stosownymi przepisami zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót, umieścić tablice ostrzegawcze, zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt, oraz przygotować się do sprawnego usuwania z terenu nieruchomości materiałów rozbiórkowych. Gromadzenie gruzu na innych konstrukcyjnych częściach obiektów jest zabronione. Usuwanie jednego elementu nie może pociągać za sobą nieprzewidzianego spadania czy zawalania się innych elementów. Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce muszą być zapoznani z technologią i harmonogramem prowadzenia robót, wyposażeni w odpowiednią odzież ochronną oraz sprzęt zabezpieczający, zgodnie z wymogami BHB przy prowadzeniu takich robót.

W przypadku stwierdzenia stanu odbiegającego od założeń projektowych lub stwarzającego zagrożenie dla dalszego prowadzenia robót należy porozumieć się z projektantem celem wprowadzenia ewentualnych zmian w technologii lub harmonogramie prowadzenia robót.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać podane poniżej czynności w następującej kolejności :

- odłączyć od zasilania wszelkie instalacje przebiegające przez obszar rozbiórek;
- dokonać wpisów do dziennika rozbiórek/budowy o wykonaniu powyższych czynności.
- wykonać dojazd na teren rozbiórki
- wyznaczyć miejsca gromadzenia materiałów porozbiórkowych, odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych
- wyznaczyć miejsce przygotowania i załadunku materiałów rozbiórkowych i odpadów,
- wykonać ogrodzenie terenu rozbiórki i oznakowanie
- usunięcie z terenu obiektów wszelkich elementów ruchomych, sprzętów, nagromadzonych śmieci i nieczystości;
- wykonanie stosownych zabezpieczeń, w tym wymaganych podstemplowań.

Przebieg robót rozbiórkowych powinien być odnotowany w dzienniku budowy/rozbiórki. Należy zwrócić szczególną uwagę aby następujące informacje znalazły swoje odzwierciedlenie w odnośnych wpisach do dziennika rozbiórek :

- kolejność i sposób prowadzenia robót;
- protokolarne stwierdzenie wystarczającej nośności elementów konstrukcyjnych, na których będą pracować robotnicy, lub będzie ustawiany sprzęt pomocniczy;
- opis zastosowanych przy rozbiórce środków zabezpieczających;
- datę ustawienia i usunięcia urządzeń pomocniczych oraz daty badania stanu technicznego tych urządzeń;
- opis okoliczności towarzyszących pracom rozbiórkowym, a mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi prowadzących rozbiórkę.

Materiały i elementy przeznaczone do ponownego montażu należy magazynować w bezpiecznym miejscu w sposób gwarantujący ich ponowne wykorzystanie i zapobiegający zniszczeniu.

Po wykonaniu prac pozostałe odpady należy składować w odpowiednich kontenerach , następnie