



# PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6740.1.30.2014

Gliwice, 24.....02.2014 r.

nr kor. UM-92718/2014



## DECYZJA Nr 235/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. nr 243 z 2010 r., poz. 1623 z późn. zm.), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 267) oraz zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego centrum i śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVIII/965/2005 z dnia 22.12.2005r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. nr 14, poz. 481 z dnia 15.02.2006 r.)

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 231 30 41  
Fax +48 32 231 27 25  
boi@um.gliwice.pl  
www.gliwice.eu

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.01.2014 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę  
/rozbiórke/ wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**

### Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 230 69 51  
Fax +48 32 231 27 25  
pm@um.gliwice.pl

**polegających na przebudowie boisk szkolnych  
i zagospodarowania terenu przy Szkole Podstawowej nr 5  
zlokalizowanej przy ul. Żwirki i Wigury 85 w Gliwicach wraz  
z budową drogi wewnętrznej, placów manewrowych,  
odwodnienia terenu, oświetlenia obiektów sportowych  
i instalacji monitoringu obiektu szkoły (inwestycja na działkach  
nr 246, nr 251 i nr 252, obręb Trynek)**

**dla : Szkoły Podstawowej nr 5  
przy ul. Żwirki i Wigury 85 w Gliwicach**

**Rodzaj robót budowlanych : budowa i przebudowa  
Kategoria obiektu : VIII**

**Autorzy projektu :**  
**mgr inż. Zdzisław Postół**  
- nr upr. bud. 77/88 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SLK/BO/4202/02

**mgr inż. arch. Witold Goczol**  
- nr upr. bud. 163/00 w specjalności architektonicznej  
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Architektów SL-0007



**mgr inż. Bożena Wilewska-Pala**  
- nr upr. bud. 750/93 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SLK/IS/4373/01  
**www.gzm.org.pl**

AB.6740.1.30.2014

inż. Antoni Szatka

- nr upr. bud. 686/93 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SLK/IE/3758/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane :

**1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :**

- 1.1) zamierzenie budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane). Decyzja o pozwoleniu na budowę staje się ostateczna, jeżeli w ciągu 14-tu dni od dnia jej odbioru, strony postępowania nie wniosą odwołania. Pozwolenie na budowę wygasa, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,
- 1.2) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- 1.3) roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
- 1.4) przy wykonywaniu robót należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 1.5) należy zachować warunki zawarte w protokołach uzgodnień dokonanych z właścicielami i użytkownikami nieruchomości, na których planowana jest inwestycja,
- 1.6) wytyczenie obiektów należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego z wpisem do dziennika budowy, a po zakończeniu robót należy wykonać inwentaryzację powykonawczą, celem naniesienia na zasoby mapowe Wydziału Geodezji i Kartografii tutejszego Urzędu,
- 1.7) roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem właścicieli istniejących sieci uzbrojenia terenu,
- 1.8) należy zachować warunki Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o. o. zawarte w piśmie znak DI/1146/RT-32/2013 z dnia 29.11.2013 r.,
- 1.9) należy zachować warunki Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. – Oddział w Zabrze zawarte w piśmie znak Z10/432-209/2013 z dnia 21.10.2013 r.,
- 1.10) należy zachować warunki TAURON Dystrybucja S. A. zawarte w piśmie znak TDS/SGL/BS/S13/146431/2013 z dnia 05.12.2013 r. dotyczącym uzgodnienia zabezpieczenia kabli elektroenergetycznych,
- 1.11) należy zachować warunki Wydziału Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych Urzędu Miejskiego w Gliwicach zawarte w piśmie znak PU.7021.7.251.2013 z dnia 29.11.2013 r. dotyczącym warunków technicznych na odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji oraz w piśmie znak PU.7021.8.280.2013 z dnia 13.12.2013 r. dotyczącym uzgodnienia projektu w zakresie odwodnienia terenu inwestycji,
- 1.12) postępowanie z odpadami wytwarzanymi w trakcie prac budowlanych powinno być zgodne z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 21). Wytworzone odpady należy segregować wg ich rodzaju i gromadzić

w wyznaczonych miejscach, na utwardzonym terenie lub bezpośrednio w kontenerach wywozowych. Powstające odpady należy w pierwszej kolejności zagospodarować we własnym zakresie, a w przypadku braku takich możliwości przekazać do uprawnionych podmiotów posiadających zezwolenia właściwych organów ochrony środowiska na gospodarowanie takimi rodzajami odpadów, jakie są wytwarzane,

- 1.13) roboty budowlane, w tym roboty ziemne, należy wykonywać przy zachowaniu przepisów BHP w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r., poz. 401),
- 1.14) zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, Inwestor jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i termin korzystania z tego terenu, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu,
- 1.15) sposób prowadzenia prac związanych z realizacją inwestycji winien maksymalnie ograniczyć zajęcie terenów zielonych, które po zakończeniu robót winny zostać przywrócone do stanu pierwotnego,
- 1.16) teren robót budowlanych na czas prowadzenia prac należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- 1.17) na czas prowadzenia prac należy oznakować i zabezpieczyć wykopy,
- 1.18) roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby maksymalnie zmniejszyć uciążliwość dla osób postronnych,
- 1.19) roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich. Ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych Inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt,
- 1.20) odbiór robót instalacyjnych należy zgłosić do dysponentów sieci,
- 1.21) po zakończeniu prac teren robót należy uporządkować,
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>~~,
- 3) ~~terminy rozbiórki<sup>2)</sup>~~ :
  - 3.1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2)</sup>~~,
  - 3.2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>~~,
- 4) ~~szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie<sup>2)</sup>~~ :
  - 4.1) należy zapewnić objęcie kierownictwa robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego (zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane),
- 5) ~~Inwestor jest zobowiązany :~~
  - 5.1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania<sup>2)</sup>,
  - 5.2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie<sup>2)</sup>~~,
- 6) ~~Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany :~~
  - 6.1) prowadzić dziennik budowy,
  - 6.2) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia<sup>2)</sup>.

**Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane obejmuje działki nr 246, nr 251 i nr 252 (obręb Trynek) przy ul. Żwirki i Wigury 85 w Gliwicach.**

### **UZASADNIENIE**

W dniu 10.01.2014 r. Inwestor – Szkoła Podstawowa nr 5 w Gliwicach, wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydania pozwolenia na przebudowę i modernizację boisk szkolnych i zagospodarowania terenu przy Szkole Podstawowej nr 5 (inwestycja na działkach nr 246, nr 251 i nr 252, obręb Trynek).

Do wniosku załączono 4 egzemplarze projektu budowlanego opracowanego przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych odpowiadają projektanci. W związku z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, autorzy projektu złożyli oświadczenia o zgodności wykonania projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 3 ww. ustawy do obowiązków projektantów należy wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań. W razie konieczności w trakcie budowy projektanci zobowiązani są do uzupełnienia projektu rysunkami wykonawczymi szczegółów i detali, które nie znalazły się w projekcie budowlanym przedstawionym do zatwierdzenia.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Po sprawdzeniu złożonego wniosku i dokumentacji projektowej pod względem wymogów określonych w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane, tutejszy organ stwierdził braki, do usunięcia których wezwano Wnioskodawcę postanowieniem nr 85/2014 z dnia 06.02.2014 r., w terminie 14 dni od daty otrzymania postanowienia. Postanowienie zostało odebrane przez Inwestora dnia 11.02.2014 r. Wniosek został uzupełniony dnia 14.02.2014 r.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Ponadto do wniosku dołączono wymagane uzgodnienia i pozwolenia, m. in. warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji wydane przez Wydział Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych Urzędu Miejskiego w Gliwicach (pismo znak PU.7021.7.251.2013 z dnia 29.11.2013 r.)

Zgodnie z art. 35 ust.1 pkt 1 ww. ustawy przed wydaniem pozwolenia na budowę organ sprawdza m. in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz kompletność projektu budowlanego.

Realizując powyższe wymogi, stwierdza się, że teren, na którym projektowana jest przedmiotowa inwestycja, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego w podstawie prawnej niniejszej decyzji, oznaczony jest symbolem **11UO – tereny usług oświaty – istniejące**, dla których przeznaczeniem podstawowym są usługi oświaty wraz z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi, a przeznaczeniem uzupełniającym są m. in. dojazdy i parkingi, uzbrojenie działki oraz zieleń urządzone.

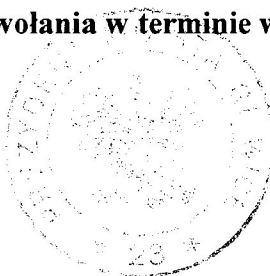
Z uwagi na powyższe, po dokonaniu sprawdzenia złożonej dokumentacji w myśl art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane stwierdzono, że

planowana inwestycja nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, złożony projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane uzgodnienia, opinie oraz zaświadczenia.

Z zebranego materiału dowodowego wynika, że Inwestor spełnił warunki wynikające z obowiązujących przepisów w zakresie realizacji tego typu robót oraz uzyskał niezbędne uzgodnienia. Zakres projektowanych robót budowlanych nie narusza interesów osób trzecich, wobec czego wniosek Inwestora uwzględniono w całości i postanowiono jak w treści decyzji.

**Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

**Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.**



#### **POUCZENIE**

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (o ile jest wymagany) oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
  - 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane<sup>1)</sup>,~~
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane<sup>1)</sup>.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeśli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji<sup>2)</sup>.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli<sup>2)</sup>.~~

**Otrzymują :**

- 1) Szkoła Podstawowa nr 5  
ul. Żwirki i Wigury 85, 44-122 Gliwice

+ 2 egz. projektu

**Otrzymują do wiadomości :**

- 1) Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
w miejscu

**Kopia :**

- 1) Wydział Edukacji  
w miejscu  
2) Wydział Podatków i Opłat  
w miejscu  
3) PINB dla miasta Gliwice  
ul. Ziemowita 1, 44-100 Gliwice  
4) a/a – AB : P. Łaniewski (tel. 032 2391-319)

+ 1 egz. projektu

+ 1 egz. projektu

Urząd Miasta  
w Gliwicach  
Wydział Architektury  
i Budownictwa

Nie podlega opłacie skarbowej  
na podstawie art. ...2...1...  
ustawy z dnia 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej

- 
1. Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba skreślić.  
2. Niepotrzebne skreślić.